

OGŁOSZENIE

Miejskie Sieci Ciepłe w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.

Ogłasza I aukcję na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej wymiennikowni stanowiącej odrębną własność, położonej przy ul. A.Gierymskiego 4 a w Zduńskiej Woli. Powierzchnia użytkowa budynku: 83 m², powierzchnia gruntu – 165 m², działka nr 69/16, obr. 12 m. Zduńska Wola, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00021027/7.

Nieruchomość posiada media: wod-kan, elektryczne.

Nieruchomość nie jest obciążona. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola zatwierdzonego uchwałą nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, nieruchomość znajduje się w strefie urbanizacji – U, na terenach oznaczonych symbolem Ua.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 153.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. **W dniu publikacji ogłoszenia sprzedającemu przysługuje prawo do zwolnienia z podatku VAT dla przedmiotu sprzedaży.**

Wadium: 15.300,00 zł. Postąpienie: 3.100,00 zł.

I aukcja odbędzie się 29 października 2025 r. o godz. 10 w siedzibie Spółki (sala konferencyjna).

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wniesienie wadium w podanej wysokości w pieniądzu do dnia 21 października 2025 r. przelewem na konto: PKO BP S.A. nr 22 1020 4564 0000 5602 0113 0038 z dopiskiem I aukcja A. Gierymskiego 4a. Wniesione wadium upoważnia do uczestnictwa w postępowaniu. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Spółki. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Ustalona w drodze aukcji cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach uczestnictwa w aukcji (w tym możliwość zapoznania się z operatem) można uzyskać w Miejskich Sieciach Ciepłych w Zduńskiej Woli, ul. Żeromskiego 7/9 pokój nr 49 lub pod nr telefonu 43 823-51-71 wew. 40.

W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu o sprzedaży zastosowanie ma „Regulamin sprzedaży nieruchomości należących do Miejskich Sieci Ciepłych w Zduńskiej Woli sp. z o.o.,” który znajduje się na stronie internetowej.

Ogłoszenie, a także warunki aukcji mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Waldemar Czarnecki